

# ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

*Nazwa obiektu:* **Zgłoszenie robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią**

*Inwestor:* **Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią  
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54  
89 – 100 Nakło nad Notecią**

*Lokalizacja inwestycji:* **ul. Parkowa 8, 89-100 Nakło nad Notecią**

*Działki:* **2109/3, obręb Nakło nad Notecią[0001]**

*Jednostka ewidencyjna:* **Nakło nad Notecią[041003\_4]**

*Kategoria obiektu:* **XI**

*Egzemplarz Nr 1*

<b>Projektant:</b>	
<b>Architektura:</b>	<b>Konstrukcja:</b>
mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzeczak upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Szymon Krzemiński upr. bud. Nr KUP/0049/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
<b>Instalacje sanitarne:</b>	
mgr inż. Agnieszka Kowalska upr. bud. Nr KUP/IS/204/PWBS/2017 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń	
<b>Instalacje elektryczne:</b>	
inż. Andrzej Polkowski upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/36/83 w specj. instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń	

*Opracował:* mgr inż. Kamil Szplit

20 grudnia 2019 roku

*Biuro projektów:* Usługi Ogólnobudowlane „PROJSZYM” Szymon Krzemiński  
ul. Mickiewicza 35, 89-110 Sadki  
NIP: 558-170-53-99, Reg: 340782321, tel.: 662106391

# SPIS ZAWARTOŚCI

## I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.
2. Uzgodnienia.

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Opis techniczny.
  - 1.1. Podstawa opracowania.
  - 1.2. Przedmiot i cel opracowania.
  - 1.3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.
  - 1.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.
  - 1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.
    - 1.5.1. Zaopatrzenie w wodę.
    - 1.5.2. Zaopatrzenie w energię.
    - 1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.
    - 1.5.4. Odprowadzenie ścieków.
    - 1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych.
    - 1.5.6. Obsługa komunikacyjna.
2. Mapa sytuacyjna.
3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 3.1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.
  - 3.2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników.
  - 3.3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
  - 3.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

## III. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

1. Dane ogólne.
  - 1.1. Podstawa opracowania.
  - 1.2. Lokalizacja.
2. Cel i zakres opracowania.
3. Ogólny opis budynku.
4. Opis techniczny.
  - 4.1. Ściany.
  - 4.2. Dach.
  - 4.3. Stropy.
  - 4.4. Stolarka okienna i drzwiowa.
5. Ocena stanu technicznego budynku.
6. Wnioski.
7. Uwagi końcowe.

## IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. Dane ogólne.
  - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
  - 1.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem - stan istniejący.
2. Szczegółowe zakres prac objętych opracowaniem.
  - 2.1. Zestawienie powierzchni lokalu stan projektowany.
3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
  - 3.1. Forma i funkcja obiektu.
4. Dane konstrukcyjno – budowlane.
  - 4.1. Układ konstrukcyjny.
  - 4.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.
    - 4.2.1. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne.

- 4.2.2 Izolacje termiczne.
- 4.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.
- 4.4. Wykończenie wnętrza.
  - 4.4.1. Tynki wewnętrzne.
  - 4.4.2. Posadzki.
  - 4.4.3. Wykładziny ścian.
  - 4.4.4. Parapety.
  - 4.4.5. Stolarka drzwiowa.
- 4.5. Charakterystyka energetyczna budynku.

## **5. Opis zakresu projektowanych robót budowlanych.**

- 5.4. Prace budowlane rozbiórkowe:
- 5.5. Prace budowlane murarskie i wykończeniowe:

## **6. Ochrona przeciwpożarowa.**

## **7. Część rysunkowa.**

### **INWENTARYZACJA**

#### **I1 Rzut parteru inwentaryzacja**

#### **I2 Rzut III piętra inwentaryzacja**

### **ARCHITEKTURA**

#### **A1 Rzut parteru stan projektowany**

#### **A2 Rzut III piętra stan projektowany**

## **V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ.**

### **1. Opis techniczny.**

- 1.1. Instalacja wodociągowa.
  - 1.1.1 Dane ogólne.
  - 1.1.2 Zakres opracowania.
  - 1.1.3 Przewody.
- 1.2. Instalacja kanalizacyjna.
  - 1.2.1 Dane ogólne.
  - 1.2.2 Zakres opracowania.
  - 1.2.3 Przewody i materiał.
- 1.3. Instalacja c.o.
  - 1.3.1 Dane ogólne.
  - 1.3.2 Przewody.
  - 1.3.3 Grzejniki.
- 1.4. Wentylacja.
  - 1.4.1 Dane ogólne.
- 1.5. Uwagi końcowe.

### **2. Opis zakresu projektowanych robót budowlanych - sanitarnych.**

- 2.1. Instalacja kanalizacyjna:
- 2.2. Instalacja wodociągowa:
- 2.3. Instalacja centralnego ogrzewania:
- 2.4. Wentylacja mechaniczna:

### **3. Część rysunkowa.**

#### **S1 Rzut parteru instalacje wod. - kan. i c.o.**

## **VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.**

### **1. Opis techniczny.**

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Zakres opracowania.
- 1.3. Zasilanie.
- 1.4. Instalacja wewnętrzna.
- 1.5. Ochrona od porażień.
- 1.6. Uwagi końcowe.

**2. Opis zakresu robót budowlanych - elektrycznych.**

2.1. Instalacja elektryczna:

**3. Część rysunkowa.**

**E1 Rzut parteru instalacje elektryczne**

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejsze zgłoszenie robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią dz. nr 2109/3 w Nakle nad Notecią został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Architektura:*

*Konstrukcja:*

*Instalacje sanitarne:*

*Instalacje elektryczne:*

20 grudnia 2019 roku

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Opis techniczny.**

#### **1.1. Podstawa opracowania.**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem.

#### **1.2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest zgłoszenie robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią dz. nr 2109/3 w Nakle nad Notecią.

#### **1.3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.**

Działka nr 2109/3 w Nakle nad Notecią stanowi własność Skarbu Państwa, co stwierdzono na podstawie wypisu z księgi wieczystej. Działka jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 2109/3 jest działką budowlaną. Działka jest zagospodarowana i znajduje się na niej Dom Pomocy Społecznej.

#### **1.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.**

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

#### **1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.**

##### **1.5.1 Zaopatrzenie w wodę.**

Zaopatrzenie w wodę na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

##### **1.5.2 Zaopatrzenie w energię.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

##### **1.5.3 Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.**

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki – bez zmian.

##### **1.5.4 Odprowadzenie ścieków.**

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

##### **1.5.5 Gromadzenie odpadów stałych.**

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach.

### **1.5.6 Obsługa komunikacyjna.**

Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych warunkach – istniejącym zjazdem z drogi publicznej działka nr 2109/2.

# **INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

*Nazwa obiektu:* **Zgłoszenie robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle n/Not. na działce nr 2109/3 przy ul. Parkowej 8 w Nakle n/Not.**

*Inwestor:* **Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią  
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54  
89 – 100 Nakło nad Notecią**

***Projektant:***

*mgr inż. Szymon Krzemiński, zam. ul. Mickiewicza 35, 89-110 Sadki  
upr. bud. Nr KUP/0049/PWOK/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej*

20.12.2019 r.



### **3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

#### **3.1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.**

Projekt budowlany obejmuje zgłoszenie roboty budowlanej w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią dz. nr 2109/3 w Nakle nad Notecią. Bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na budowie może nastąpić podczas prowadzenia prac na wysokości i wykonywaniu prac przy użyciu elektronarzędzi.

#### **3.2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników.**

- zapewnić zamykane na klucz pojemniki na ubrania lub szafki do przechowywania ubrań i żywności,
- możliwość podgrzania potraw i napoi,
- urządzenie pomieszczenia do suszenia mokrej odzieży poza obrębem pomieszczeń do przebywania robotników,
- wodę pitną,
- ciepłą wodę przy wykonywaniu brudzących prac,
- oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach.

Na budowie w oznaczonym miejscu powinna się znajdować apteczka wyposażona w dostateczny zapas materiałów opatrunkowych, podstawowych leków i środków higienicznych oraz wykaz telefonów służb ratowniczych i nazwisko osoby odpowiedzialnej za bhp.

Teren budowy należy ogrodzić i uniemożliwić dostęp na plac budowy osobom postronnym a w szczególności dzieci. Teren budowy powinien posiadać znaki ostrzegawcze w celu zwrócenia uwagi uczestników komunikacji i wynikające z tego tytułu niebezpieczeństwa oraz skłonienie ich do ostrożnego zachowania się. Na tablicy ostrzegawczej powinien być napis „UWAGA, TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” – w miejscu widocznym od strony drogi publicznej. Na wysokości nie niższej niż 2,0 m powinna być zawieszona tablica informacyjna budowy. Robotnicy pracujący bezpośrednio na placu budowy są najbardziej narażeni na niebezpieczeństwo, a pracodawca powinien zdawać sobie sprawę z odpowiedzialności oraz konieczności zapewnienia robotnikom pełnego bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### **3.3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

##### **Roboty na wysokości.**

- przy robotach budowlanych należy, sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanemu pracownikowi,
- wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokościach badania lekarskie wysokościowe,
- roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym,
- podczas wykonywania robót budowlanych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej: rękawic ochronnych, kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary

ochronne, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

- przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje między nimi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, uderzenia lub przechwycenia ruchomą częścią maszyny, upadek człowieka z wysokości, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia przedmiotem

### **Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.**

- do pracy należy dopuścić elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadający aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwpromieniową i posiadające znak bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-85 – B-08400/02,
- sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczone daty ostatniego badania kontrolnego, dokumentację przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych – powinna się znajdować w akta przedsiębiorstwa i być udostępniona w miarę potrzeby użytkowników sprzętu,
- każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczek i przewody zasilające,
- eksploatacja elektronarzędzi z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru,
- przewody zasilające elektronarzędzi należy zabezpieczyć tak aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne,
- elektronarzędzia można podłączać do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami gwarantującymi dostatecznie szybko samoczynne wyłączenie w przypadku zawarcia; szybkie zadziałanie zabezpieczenia decydujące o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym, przy wyłączeniu elektronarzędzi należy sprawdzać położenie wyłącznika,
- osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu,
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego, nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym; gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem nie wolno dotykać jego części pracujących np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej itp.,
- w razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda,
- zabrania się używania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie,
- zabrania się używania elektronarzędzi:
  - a) na otwartym powietrzu podczas opadów atmosferycznych, w przypadku gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
  - b) w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem,
  - c) przeciążenia elektronarzędzi przez nadmierny docisk lub nieuwzględnienie przerw w pracy dostosowanych do pracy przerywanej,

- elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów, elektronarzędzia powinny być wykonane w II klasie ochronności.

### **3.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.**

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- a) wstępne ogólne,
- b) stanowiskowe
- c) podstawowe lub okresowe,
  - podczas szkoleń na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej,
  - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót oraz mistrz budowlany,
  - każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
  - pracownicy zatrudniani na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej,
  - w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp,
  - na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz.

### **III. EKSPERTYZA TECHNICZNA.**

#### **1. Dane ogólne.**

##### **1.1. Podstawa opracowania.**

- uzgodnienia z inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,

##### **1.2. Lokalizacja.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 2109/3 w Nakle nad Notecią. Działka nr 2109/3 jest działką budowlaną.

#### **2. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest ocena możliwości wykonania zgłoszenia robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią dz. nr 2109/3. Zakres opracowania obejmuje ogólną ocenę stanu technicznego budynku oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy.

#### **3. Ogólny opis budynku.**

Budynek będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy powstał około roku 1962. Budynek jest budynkiem publicznym IV kondygnacyjnym z podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku tradycyjna, dach płaski, fundamenty żelbetowe. Pokrycie dachowe papa. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej.

#### **4. Opis techniczny.**

##### **4.1. Ściany.**

Ściany są wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, docieplonej styropianem grubości ok. 12 cm. Ściany wewnętrzne murowane oraz w konstrukcji lekkiej z płyt g-k.

##### **4.2. Dach.**

Dach płaski kryty papą.

##### **4.3. Stropy.**

Stropy żelbetowe monolityczne oraz prefabrykowane z płyt kanałowych.

##### **4.4. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Okna i drzwi PCV oraz drewniane.

## **5. Ocena stanu technicznego budynku.**

- na ścianach fundamentowych nie odnaleziono żadnych pęknięć czy zarysowań, ogólnie w dobrym stanie technicznym,
- na ścianach kondygnacji nadziemnych nie odnaleziono żadnych pęknięć czy zarysowań, ogólnie w dobrym stanie technicznym,
- konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym.

## **6. Wnioski.**

Na podstawie oględzin budynku, jego stanu technicznego stwierdzam, że wykonanie robót budowlanych części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej jest możliwa pod warunkiem opracowania dokumentacji zgłoszeniowej.

## **7. Uwagi końcowe.**

Na w/w zakres robót zgodnie z art. 29 ust. 2 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712 z późniejszymi zmianami) wymagane jest dokonanie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej. Roboty budowlane ze względu na charakter prac należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP i zatwierdzoną dokumentacją.

## IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

### 1. Dane ogólne.

Opis techniczny został sporządzony według Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w zarządzeniu.

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią dz. nr 2109/3 w Nakle nad Notecią. Zakres opracowania obejmuje zgłoszenie robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej. Na parterze nastąpi zmiana nazw i przeznaczenia niektórych pomieszczeń. Na III piętrze zostaną postawione lekkie ścianki działowe oraz zostanie zamurowany otwór drzwiowy. W wyniku tych robót budowlanych powstanie apartament gościnny składający się z pokoju 3-osobowego, łazienki, przedpokoju i pokoju gościnny.

Roboty budowlane pomieszczeń nie zmienią dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu – funkcji społecznej i socjalnej w obrębie domu pomocy społecznej.

Warunki pracy elementów konstrukcyjnych pozostaną bez zmian. Zakres robót budowlanych nie zmienia warunków ppoż w Domu Pomocy Społecznej w Nakle n/Not.

#### 1.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem - stan istniejący.

##### *Parter*

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. cał. m2
1/1	Korytarz	Płytki ceramiczne	23,47
1/2	Sala warsztatów terapii	Płytki ceramiczne	17,51
1/3	Sala warsztatów terapii	Płytki ceramiczne	18,93
1/4	Sala warsztatów terapii	Płytki ceramiczne	17,29
1/5	Sala warsztatów terapii	Płytki ceramiczne	19,89
1/6	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	1,98
1/7	Pokój kier. warsztatów	Płytki ceramiczne	9,05
1/8	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	6,22
1/9	Umywalnia	Płytki ceramiczne	1,95
1/10	WC	Płytki ceramiczne	1,60
1/11	WC	Płytki ceramiczne	1,71
1/12	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	2,33
1/13	WC	Płytki ceramiczne	6,15
RAZEM			128,08

### III Piętro

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. cał. m2
4/1	Sala pobytu dziennego	Płytki ceramiczne	29,63
4/2	Sala pobytu dziennego	Płytki ceramiczne	39,77
4/3	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,42
4/4	Pokój 2-osobowy	Płytki ceramiczne	13,33
4/5	Pokój 2-osobowy	Płytki ceramiczne	13,99
4/6	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,47
RAZEM			105,61

## 2. Szczegółowe zakres prac objętych opracowaniem.

W ramach zgłoszenia robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej na działce nr 2109/3 w Nakle nad Notecią zaplanowano następujące prace:  
na parterze:

- zamurować jedno okno zewnętrzne;
- zamurować jedno okno wewnętrzne;
- w miejscu dwóch otworów drzwiowych wstawić lekką ściankę działową;
- w miejscu otworu między pomieszczeniami wstawić lekką ściankę działową wraz z drzwiami;

na III piętrze (wyodrębnia się apartament gościny):

- postawić lekką ściankę działową, celem utworzenia pokoju gościnnego i przedpokoju;
- zamurować jeden otwór drzwiowy;
- w pokoju 3-osobowym wydzielić łazienkę z lekkich ścianek działowych;
- wykonać łazienkę z instalacjami wod-kan, c.o. oraz elektryczną;

Na parterze wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem będą pełnić funkcje administracyjne na potrzeby Domu Pomocy Społecznej.

Na III piętrze w miejscu sal pobytu dziennego zostanie utworzony apartament gościnny składający się z pokoju dziennego (gościnnego), przedpokoju, pokoju 3-osobowego oraz łazienki, które będą pełnić funkcjonalno-użytkową całość.

## 2.1. Zestawienie powierzchni lokalu stan projektowany.

### *Parter*

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. cał. m2
1/1	Korytarz	Płytki ceramiczne	23,47
1/2	Biuro Dyrektora	Płytki ceramiczne	17,51
1/3	Sekretariat	Płytki ceramiczne	18,93
1/4	Księgowość i kadry	Płytki ceramiczne	17,29
1/5	Kierownik i pracownicy DOG	Płytki ceramiczne	19,89
1/6	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	1,98
1/7	Główna księgową	Płytki ceramiczne	9,05
1/8	Serwerownia	Płytki ceramiczne	6,22
1/9	Umywalnia	Płytki ceramiczne	1,95
1/10	WC	Płytki ceramiczne	1,60
1/11	WC	Płytki ceramiczne	1,71
1/12	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	2,33
1/13	Składnica akt	Płytki ceramiczne	6,15
RAZEM			128,08

### *III Piętro*

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. cał. m2
<b>Apartament gościnny Domu Pomocy Społecznej</b>			
4/1	Pokój gościnny	Płytki ceramiczne	17,41
4/2	Przedpokój	Płytki ceramiczne	11,61
4/3	Pokój 3-osobowy	Płytki ceramiczne	34,60
4/4	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,55
<b>Pozostałe pomieszczenia Domu Pomocy Społecznej</b>			
4/5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,42
4/6	Pokój 2-osobowy	Płytki ceramiczne	13,33
4/7	Pokój 2-osobowy	Płytki ceramiczne	13,99
4/8	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,47
RAZEM			104,38

## 3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

### 3.1. Forma i funkcja obiektu.

Budynek społeczno-socjalny z dachem płaskim. Niniejszy projekt nie wprowadza żadnych zmian w gabarytach budynku.



## **4. Dane konstrukcyjno – budowlane.**

### **4.1. Układ konstrukcyjny.**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach płaski. Układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie.

### **4.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.**

#### **4.2.1 Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji, dachu i przegrody termiczne. Ściany zewnętrzne murowane i docieplone styropianem grubości około 12 cm – bez zmian. Ściany wewnętrzne murowane oraz wykonane w technologii lekkiej z płyt g-k na ruszcie stalowym. Projektowane ściany wewnętrzne jako ściany działowe o lekkiej konstrukcji z płyt g-k na konstrukcji stalowej grubości 12cm.

#### **4.2.2 Izolacje termiczne.**

Bez zmian.

### **4.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.**

Opracowanie nie obejmuje zmian budynku.

### **4.4. Wykończenie wnętrza.**

Wnętrza można wykonać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

#### **4.4.1. Tynki wewnętrzne.**

Wykonać jako mokre cementowo wapienne kat III.

#### **4.4.2. Posadzki.**

W pokojach projektuje się panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne. Dodatkowo w łazience należy wykonać izolacje przeciwwodne poziome.

#### **4.4.3. Wykładziny ścian.**

Ściany należy wyrównać poprzez szpachlowanie nierówności oraz uzupełnienie ubytków tynku.

Farby emulsyjne do stosowania wewnętrznego wytwarzane fabrycznie. Zastosowane do malowania sufitów oraz powierzchni ścian wewnętrznych. Farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Trzykrotne malowanie ścian i dwukrotne malowanie sufitów można wykonać po całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych i posadzkarskich.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki malarskie ścian wykonane na gładzi gipsowej z gruntowaniem. Okładziny ścian wykonane z płytek ceramicznych na wysokość 2,0m od posadzek. Płytki układane według ogólnie obowiązujących norm. Powierzchnie ścian pod okładziny ceramiczne przygotowane w oparciu o gotowe masy szpachlowe.

#### **4.4.4. Parapety.**

Wewnętrzne – drewniane lub PCV.

#### **4.4.5. Stolarka drzwiowa.**

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – skrzydła płycinowe wewnętrzne z ramiakiem drewnianym i wypełnieniem płytami drewnopodobnymi (HDF, MDF – wytłaczane) z okleiną wodoodporną (laminat). Kolor drzwi do uzgodnienia z inwestorem. Szerokość drzwi w świetle przejścia do pomieszczeń zgodne z rysunkiem architektonicznym. Drzwi wykończone w okucia i zamki.

#### **4.5. Charakterystyka energetyczna budynku.**

Prace objęte niniejszym opracowaniem nie wpłyną na zmianę charakterystyka energetycznej budynku.

### **5. Opis zakresu projektowanych robót budowlanych.**

#### **5.4. Prace budowlane rozbiórkowe:**

- zerwanie wykładzin podłogowych w części adaptowanych pomieszczeniach na III piętrze;
- przygotowanie powierzchni ścian pod nowe połówki malarskie i okładziny ceramiczne;

#### **5.5. Prace budowlane murarskie i wykończeniowe:**

- wykonanie nowych posadzek w części pomieszczeń na III piętrze;
- zamurowanie jednego okna zewnętrznego i jednego wewnętrznego na parterze;
- zamurowanie otworów drzwiowych i jednego otworu pomiędzy pomieszczeniami;
- wykonanie ścianek działowych o lekkiej konstrukcji z płyt g-k;
- osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wymienić drzwi do serwerowni na ppoż.;
- wykonanie tynków wewnętrznych;
- drobne naprawy tynków i ścian;
- wykonanie gładzi gipsowych z po szpachlowaniem nierówności i uzupełnienie ubytków ścian i sufitów;
- przygotowanie powierzchni ścian pod okładziny ceramiczne i malowanie ścian;
- malowanie ścian;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience o wysokości do 2,0 m;
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w łazience.

## 6. Ochrona przeciwpożarowa.

Budynek zalicza się do kategorii niebezpieczeństwa pożarowego ZLII – jako budynki przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Klasę odporności ogniowej budynku określa się jako „B”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- konstrukcja nośna R 120,
- konstrukcja dachu R 30,
- ściana zewnętrzna EI 60,
- strop REI 60,
- ściana wewnętrzna EI30,
- pokrycie dachu RE 30,

**Wszystkie materiały użyte lub przewidziane do użycia muszą spełniać klasę odporności ogniowej.**

W budynku nie nastąpi zmiana w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Na każdej kondygnacji budynku znajdują się hydranty przeciwpożarowe, umieszczone w skrzynce hydrantowej znajdującej się na korytarzu.

Klatki schodowe są przeznaczone do ewakuacji ze stref pożarowych każdej kondygnacji. Klatki schodowe wyposażone są w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. W każdym pomieszczeniu budynku znajdują się urządzenia wykrywania dymu. Klatki schodowe są obudowane i zamykane drzwiami przeciwpożarowymi.

## **V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ.**

### **1. Opis techniczny.**

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- dane techniczne branżowe
- obowiązujące przepisy i normy

#### **1.1. Instalacja wodociągowa.**

##### **1.1.1 Dane ogólne.**

Zasilanie w wodę przewiduje się z istniejących pionów ciepłej i zimnej wody użytkowej. Przebieg instalacji wodnej pokazano na rysunku S1.

##### **1.1.2 Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej w projektowanej łazience w związku z zgłoszeniem robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią działce nr 2109/3 w Nakle nad Notecią.

##### **1.1.3 Przewody.**

Przewody należy prowadzić pod posadzką i bruzdach ścian budynku. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Na pionach należy zamontować zawory odcinające. Przewody ciepłej wody należy izolować cieplnie, a zimnej przeciwwzroszeniowo. Nowe odcinki instalacji wykonać z rur wielowarstwowych.

#### **1.2. Instalacja kanalizacyjna.**

##### **1.2.1 Dane ogólne.**

Dla projektowanych pomieszczeń przewiduje się odprowadzanie ścieków do istniejącego pionu kanalizacyjnego. Przewody odprowadzające ścieki należy wykonać z rur PCV o średnicy 110 mm i 50 mm.

##### **1.2.2 Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej dla projektowanej łazienki w związku z zgłoszeniem robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej na działce nr 2109/3 w Nakle nad Notecią.

##### **1.2.3 Przewody i materiał.**

Piony i odpływy z przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Przewody prowadzone w posadzce. Usytuowanie pionów oraz sposób podłączenia przyborów

pokazano na rysunkach. Odpowietrzenie projektowanego odcinka za pomocą zaworu odpowietrzająco – napowietrzającego zamontowanego przy ostatnim odbiorniku.

### **1.3. Instalacja c.o.**

#### **1.3.1 Dane ogólne.**

Ogrzewanie na zasadach dotychczasowych z istniejących pionów centralnego ogrzewania. Opracowanie obejmuje wykonanie grzejnika w projektowanej łazience w związku z robotami budowlanymi części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej na działce nr 2109/3 w Nakle nad Notecią.

#### **1.3.2 Przewody.**

Rury stalowe o parametrach podanych w przedmiotowych normach. Rury prowadzić w bruzdach ściennych, posadzkach w przypadku przejścia przez stropy, mury zastosować tuleje ochronne.

#### **1.3.3 Grzejniki.**

Projektuje się montaż grzejnika typu drabinka z regulacją wstępną, odpowietrznikami w łazience. Moce grzewcze dobrano według stanu istniejącego. Regulacja przepływów czynnika grzewczego przez poszczególne grzejniki odbywać się będzie za pomocą nastaw wstępnych na zaworach grzejnikowych typu Danfoss i wkładkach zaworowych dobranych grzejników.

### **1.4. Wentylacja.**

#### **1.4.1 Dane ogólne.**

Istniejąca wentylacja jest wystarczająca na potrzeby robót budowlanych części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej. Projektowaną łazienkę należy podłączyć do istniejących przewodów wentylacyjnych w kominie znajdującym się przy łazience. Wentylacja będzie jako grawitacyjna.

### **1.5. Uwagi końcowe.**

Prace wykonawcze o odbiór należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z „warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, nr 75, poz. 690 ze zm.).

## **2. Opis zakresu projektowanych robót budowlanych - sanitarnych.**

### **2.1. Instalacja kanalizacyjna:**

- rozkucie posadzek z trasowaniem przebiegu kanalizacji;
- wykonanie przewodów zbiorczych;
- wykonanie podejść do przyborów;

- montaż zlewozmywaków i umywalek;
- wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

## **2.2. Instalacja wodociągowa:**

- montaż zaworów odcinających na istniejących pionach;
- rozkucie posadzek i ścian z trasowaniem przebiegu rur wodociągowych;
- wykonanie przewodów zasilających pomieszczenia;
- wykonanie podejść do zaworów czerpalnych;
- montaż osprzętu (baterii, zaworów odcinających);
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.

## **2.3. Instalacja centralnego ogrzewania:**

- wykonanie przewodów zasilających grzejniki w obszarze modernizowanych pomieszczeń;
- wykonanie gałęzi do grzejników;
- montaż grzejników i zaworów termostatycznych;
- wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania.

## **2.4. Wentylacja mechaniczna:**

- wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejącym kominie;
- montaż kratki wentylacyjnych.

## **VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.**

### **1. Opis techniczny.**

#### **1.1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- dane techniczne branżowe,
- obowiązujące przepisy i normy.

#### **1.2. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje niewielkie przeróbki wewnętrznej instalacji elektrycznej w związku z zgłoszeniem robót budowlanych w części pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej działce nr 2109/3 w Nakle nad Notecią.

Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego przedstawiono na załączonych rzutach.

Układ pomiarowy oraz zabezpieczenie przed licznikowe bez zmian.

Planowane prace nie wymagają zmiany mocy zamówionej.

#### **1.3. Zasilanie.**

Zasilanie z istniejących obwodów oświetleniowych i gniazdkowych. Zachować przepisy zawarte w PN-76/E-10125.

#### **1.4. Instalacja wewnętrzna.**

Instalację wykonać przewodami o izolacji 750 V typu YDY i YDYp 3 x1,5 i 2,5 mm<sup>2</sup>. Osprzęt zastosować podtynkowy IP 54. Instalację pokazano na rysunku E1. Oprawy oświetleniowe wg uznania Inwestora. Gniazda wtykowe ogólne instalować na wysokości 0,4 m, wyłączniki na wysokości 1,20 m od podłogi.

#### **1.5. Ochrona od porażień.**

W sieci obowiązuje układ sieciowy TN-C z zastosowaniem wyłączników różnicowo – prądowych. Rezystancja nie powinna przekroczyć 30  $\Omega$ . Obowiązują uziomy wyrównawcze i miejscowe. Wykonać wykonawcze pomiary sprawdzające skuteczność ochrony od porażień.

#### **1.6. Uwagi końcowe.**

Całość prac wykonać zgodnie z PBUE, przepisami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – cz. V „instalacja elektryczna” oraz polskimi normami PN-IEC-60364-4-41 i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690.

## **2. Opis zakresu robót budowlanych - elektrycznych.**

### **2.1. Instalacja elektryczna:**

- wykonanie bruzd i otworów pod nowe przewody energetyczne i osprzęt instalacyjny;
- ułożenie nowych przewodów energetycznych z podłączeniem do puszek;
- montaż nowego osprzętu (przełączniki, lampy oświetleniowe, gniazda wtykowe).
- wykonanie pomiarów kontrolnych wykonanej instalacji elektrycznej.